

必要書類のご案内 ①

不動産(購入)申込

- ①認印

住宅ローン事前審査申し込み

◎…必須 ○…お持ちの方 △…ご自営、ご経営者の方

- ◎ ①認印
- ◎ ②運転免許証の写し※一枚の用紙に裏表コピーが必要になります。
- ◎ ③健康保険証の写し※一枚の用紙に裏表コピーが必要になります。
- ◎ ④お借入明細を(車など)・・・お借入の無い方は不要です。
- ◎ ⑤源泉徴収票(直近から1期分以上)※お勤め先で発行できます。
- ⑥課税証明言(直近から1期分以上)※お住まいの市役所で発行できます。
- ⑦本籍以外記載の住民票1通(発行より3カ月以内)※世帯全員分
- ⑧資格証明書(例)物師・教師・美容師など
- △ ⑨納税通知書
- △ ⑩個人申告・青色申告の方は、受付印のある確定申告書(控え)直近3年分銀行印・通帳(お借入銀行の通帳をお持ちの場合)
- △ ⑪法人の方は法人決算報告書 3期分

連帯債務、連帯保証人様(有の場合)の分も同様に揃えて頂きますようお願いいたします。

※決済までに最終的には印鑑証明書や住民票が複数必要になりますが、申込から決済までに2カ月以上期間が開く場合には、**証明の有効期が切れてしまう場合がありますので、まとめて取得されないよう**にお願い致します。

ご契約

- ①認印(ご契約は認印で行えます。)
- ②手付金 万円

必要書類のご案内 ②

建物表題登記申請

- ①認 印
 - ②ご名義人様の住民票1通 ※一枚の用紙に裏表コピーが必要になります。
 - ③ ①現宅の賃貸宿契約当 (賃貸物件にお住まいの方)
※原本をお持ちいただければ弊社でコピー致します。
②持家売買の場合は売買契約書の写し
③ご両親と同居の場合、ご両親から同居証明書
- いずれか該当する書類をご準備ください。

住宅ローン申込書

- ①実 印
 - ②印鑑証明3通 (発行日より3カ月以内のもの)
 - ③課税証明書 直近から3期分 (発行日より3カ月以内のもの)
 - ④世帯全員分の住民票1通 (発行日より3カ月以内のもの)
- 金融機関により必要な部数が変わる場合があります。

銀行金銭消費貸借契約 (金消契約、お借入銀行決定時、お借入銀行で行います。)

- ①売買契約書 (収入印紙の貼付してあるもの)・重要事項説明書
- ②実印
- ③銀行印・通帳 (お借入銀行の通帳をお持ちの場合)
- ④認印
- ⑤本人確認書類※運転免許証等

決済・引渡し

- ①売買契約当・重要事項説明書
- ②本人確認書類※運転免許証等
- ③実印
- ④ご実行支店の銀行印
- ⑤認印
- ⑥自己資金 円
- ⑦ご実行支店の通帳

※金融機関により、必要書類が異なる場合がございます。